

Evento

**COWORKING**  
**DO ZERO A RENDA**

---

A SEGURANÇA PARA MONTAR O SEU COWORKING FOCADO EM RENDA

---

# Qual a minha intenção nessa semana?

- 01 Entender o mercado e o que é o negócio de Coworking

---
- 02 Calcular quanto um negócio como esse pode gerar de renda

---
- 03 Simplificar o processo para ter um escritório compartilhado

---

# Mercado de coworking se adapta à pandemia e registra alta na procura

Em tempos de mudanças no mercado corporativo, donos de coworkings estão otimistas para o futuro.

Por Marcelo Baccarini

16/08/2020 08h27 · Atualizado há um ano

TRABALHO

# Coworking ganha força durante a pandemia

Escritórios compartilhados são alternativa para empresas de todos os tamanhos



Gabriel Marques

postado em 16/04/2021 02:04 / atualizado em 16/04/2021 02:04



# Coworking é a nova tendência do mercado profissional em 2021

por Redação — 20 de fevereiro de 2021 12:14 em Araçatuba 0

NEGÓCIOS

# Em tempos de home office, os coworkings decolam no Brasil

Empresas do setor investem no Brasil após popularização do modelo híbrido de trabalho

Por Karina Souza

Publicado em: 20/03/2021 às 09h30

Alterado em: 12/04/2021 às 16h04

Tempo de leitura: 6 min



NÃO FIQU

**COWORKING**  
DO ZERO A RENDA

# Simplificando o negócio



O MEU ESCRITÓRIO COMPARTILHADO

CWK  
Coworking

---



# Contextualizando

2010 Abertura do primeiro Coworking em Belo Horizonte

---

2014 Desenho dos processos e métodos para replicar o negócio

---

2016 Metodologia Coworking de Sucesso

# O conteúdo programático

Aula 01 Foco na geração de renda e resultado

---

Aula 02 Como eliminar os erros e diminuir os riscos para o negócio não dar errado

---

Aula 03 Como eu potencializo a receita do negócio independente do imóvel

# Porque você não consegue organizar a montagem do escritório compartilhado?

Falta clareza no processo

---

Não existe informação suficiente

---

Você tem medo de fracassar

# Técnica na Prática

## Aprendendo a fazer:

- Pesquisa de Mercado
- Cesta de Produtos
- Projeção de receita anual

# Equilíbrio entre a expectativa e a realidade

**COWORKING**  
DO ZERO A RENDA

Aonde você quer chegar?

Aonde você de fato consegue chegar?

"Quero ter uma renda de 15 mil reais por mês mas o meu coworking tem potencial para gerar lucro de 5 mil reais por mês."

Comece o seu planejamento  
de trás para frente!  
Estabeleça o seu objetivo  
financeiro com o negócio  
Coworking primeiro!

# Equilíbrio do fluxo de caixa

O dinheiro em caixa consegue honrar os compromissos da sua empresa?

O dinheiro em caixa é suficiente para sua empresa fazer as ações necessárias pra gerar o lucro que você estabeleceu como objetivo?

Porque você tem  
medo do seu  
negócio dar  
errado?

□  
seu  
Ponto  
de  
Equilíbrio

É o momento em que a receita consegue pagar as despesas da sua empresa.

Porque é importante?

□  
seu  
Ponto  
de  
Equilíbrio

Quanto tempo vai demorar para você começar a ter lucro no seu negócio?

Até isso acontecer, quanto você precisa de ter em caixa?

Você tem o dinheiro pra sua necessidade de capital de giro?

# ○ seu Ponto de Equilíbrio

Quanto você precisa vender até o seu ponto de equilíbrio chegar?

Você tem produto suficiente para chegar nesse faturamento do P.E?

# Técnica na Prática

## Aprendendo a fazer:

- Pesquisa de Mercado
- Cesta de Produtos
- Projeção de receita anual

# Pesquisa de Mercado

- Qual o nome do Coworking
- O endereço completo
- A cidade específica
- Estado
- Quais bancos existem no raio de 1 km
- Quais correios existem no raio de 1km
- Possui estacionamento gratuito
- Existe restaurante no raio de 1 km?
- Existe Mall ou shopping no raio de 1km

# Pesquisa de Mercado

- Qual a população estimada na região
- Qual o PIB da região
- Qual a População economicamente ativa da região
- Qual a idade média da população da região
- Existe algum programa de incentivo governamental ao empreendedorismo

# Pesquisa de Mercado

- Valor médio Salas Privativas
- Valor médio Comunidade
- Valor Médio Escritório Virtual
- Valor Médio Escritório Compartilhado
  - Mesa Fixa
  - Hotdesk
- Valor Médio Salas de reunião
- Valor Médio Salas de Eventos

# Pesquisa de Mercado

- Possui acesso 24/7?
- É um predio ou uma Casa?
- Oferece algum outro serviço diferente?
- Oferece alguma promoção ou desconto?
- Os contratos são mensais ou anuais?
- Existe a possibilidade de conseguir um modelo de contrato para analisar?
- O pagamento é antecipado ou após o uso?
- Aceita pagamento em cartão?

A concorrência  
está com os  
dias contados!

# Cesta de Produtos

Com base na sua pesquisa  
de mercado

Levando em consideração o  
imóvel que será sediado seu  
Coworking

Enumere quais serviços  
serão oferecidos e o ticket  
médio que "pode" ser cobrado  
por eles

# Projeção Fluxo de Receita por 12 meses

- Todo mundo começa do zero
- Cresça gradualmente, não existe mágica
- Crescimento em percentual para compensar as negociações de preço
- Trabalhe com 80% de ocupação

# Projeção Fluxo de Receita por 12 meses

Parametros comuns a  
vários coworkings:

1. Carteira de 40  
contratos virtuais dentro  
de 12 meses
2. Ocupação do Coworking:  
40/
3. Ocupação das salas  
privativas: 90/

# Planilha de Projeção de Receita por 12 meses

---

[Link para a Planilha](#)

QUAL A SUA  
DECISÃO?

# O que é a montagem do Coworking em 4 etapas?

- Viabilidade
- Planejamento
- Implantação
- Gestão

# AULA #2

- COMO DIMINUIR RISCOS?
- COMO ELIMINAR OS ERROS
- Falaremos sobre imóvel, região, parcerias, investimento

COMPARTILHE SEUS RESULTADOS

#COWORKINGDESUCESSO

---

**COWORKING**  
DO ZERO A RENDA