

Evento

COWORKING
DO ZERO A RENDA

A SEGURANÇA PARA MONTAR O SEU COWORKING FOCADO EM RENDA

Qual a minha intenção nessa semana?

- 01 Entender o mercado e o que é o negócio de Coworking

- 02 Calcular quanto um negócio como esse pode gerar de renda

- 03 Simplificar o processo para ter um escritório compartilhado

Mercado de coworking se adapta à pandemia e registra alta na procura

Em tempos de mudanças no mercado corporativo, donos de coworkings estão otimistas para o futuro.

Por Marcelo Baccarini

16/08/2020 08h27 · Atualizado há um ano

TRABALHO

Coworking ganha força durante a pandemia

Escritórios compartilhados são alternativa para empresas de todos os tamanhos



Gabriel Marques

postado em 16/04/2021 02:04 / atualizado em 16/04/2021 02:04



Coworking é a nova tendência do mercado profissional em 2021

por Redação — 20 de fevereiro de 2021 12:14 em Araçatuba 0

NEGÓCIOS

Em tempos de home office, os coworkings decolam no Brasil

Empresas do setor investem no Brasil após popularização do modelo híbrido de trabalho

Por Karina Souza

Publicado em: 20/03/2021 às 09h30

Alterado em: 12/04/2021 às 16h04

Tempo de leitura: 6 min



NÃO FIQU

COWORKING
DO ZERO A RENDA

Simplificando o negócio



O MEU ESCRITÓRIO COMPARTILHADO

CWK
Coworking



Contextualizando

2010 Abertura do primeiro Coworking em Belo Horizonte

2014 Desenho dos processos e métodos para replicar o negócio

2016 Metodologia Coworking de Sucesso

Porque você não consegue organizar a montagem do escritório compartilhado?

Falta clareza no processo

Não existe informação suficiente

Você tem medo de fracassar

Os seus resultados

O que já mudou pra você
desde a aula #1?

Como diminuir os riscos e os erros na montagem do seu negócio de Coworking

Planejamento

Processo

Metódo

Avaliação do Imóvel

Qual imóvel ideal para montar
um escritório compartilhado

Avaliação e adequação do imóvel



Avaliação e adequação do imóvel

Recepção perto da sala de reunião e treinamento

Salas de 4 pessoas uma do lado da outra de forma que possam ser abertas quando solicitado pelo cliente

Area de convivência junto com copa e de preferencia fechada

Sala de treinamento sempre perto da porta ou com entrada distinta

Avaliação e adequação do imóvel

O que o seu imóvel já tem que pode ser aproveitado na adequação?

- Iluminação
- Infra-estrutura
- Piso
- Elétrica
- Ar condicionado

O que não pode ser aproveitado inviabiliza o projeto de instalação?



Avaliação e
adequação
do imóvel













LOVE
JOY
PEACE
PATIENCE
KINDNESS
GOODNESS
FAITHFULNESS
GENTLENESS
SELF CONTROL

GALATIANS 5:22-23



A solução para o sucesso do seu negócio se baseia no quanto ele é planejado

O planejamento bem feito é baseado na sua capacidade de realizar os processos e métodos definidos

Parcerias

Eu não tenho dinheiro pra
montar um negócio

Parcerias para montar um Coworking

Dono do imóvel

Investidor

Financiamento
Bancário

Parcerias para montar um Coworking

Etapas para conseguir um
parceiro

Apresentação do Projeto de
viabilidade

Proposta de Parceria

Elaboração do contrato

Parcerias para montar um Coworking

Ilustração da Viabilidade

RESULTADOS (DRE)								
DESCRIÇÃO	Ano 1		Ano 2		Ano 3		Ano 4	
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
(+) Receita Bruta	R\$ 259.567,79	12,5%	R\$ 505.947,21	24,3%	617.565,15	29,7%	699.640,94	33,6%
(=) Lucro Bruto	241.431,28	12,5%	468.825,79	24,4%	569.948,30	29,6%	644.262,55	33,5%
(-) Despesas Operacionais	211.778,60	21,8%	236.251,30	24,3%	255.851,16	26,3%	268.177,31	27,6%
(=) Lucro Líquido Operacional	218.897,73	19,2%	232.574,48	20,4%	314.097,14	27,5%	376.085,24	32,9%
Lucro médio Mensal	R\$ 18.241,48		R\$ 19.381,21		R\$ 26.174,76		R\$ 31.340,44	

Parcerias
para
montar um
Coworking

Tipos de Contrato

SCP - Sociedade
por cotas

Contrato
Particular

Sociedade

Parcerias
para
montar um
Coworking

Investidor

Tipos de Contrato

SCP - Sociedade
por cotas

Contrato
Particular

Sociedade

O que é a montagem do Coworking em 4 etapas?

- Viabilidade
- Planejamento
- Implantação
- Gestão

AULA #3

- O Coworking além do espaço físico
- Como gerar receita e escalar o seu negócio
- Metodologia

COWORKING DE
SUCESSO

COMPARTILHE SEUS RESULTADOS

#COWORKINGDESUCESSO

COWORKING DE
SUCESSO